

## Låga kostnader lockar pensionären

VÄRMLAND: Utvandringen ökar

**Allt fler värmlänningar flyttar till ett gynnsammare klimat både när det gäller sol och skatter. Utvandringen från Värmland var i fjol den högsta under 2000-talet. Det visar siffror från Statistiska Centralbyrån som NWT tagit del av. 9 441 personer har emigrerat de senaste tio åren och 1 093 under 2007.**

En av orsakerna är att allt fler pensionärer söker sig utomlands. Utvandringen totalt från Sverige under 2007 uppgick till 45 418 personer vilket är den högsta siffran sedan 1892. De senaste 20 åren har utvandringen mer än fördubblats och trenden är fortsatt stark.

Det är den också när det gäller den mångdubbelt högre siffran på svenskar som likt flyttfåglarna enbart lämnar Sverige under vintermånaderna.

– Uppskattningsvis bor 50 000 svenska medborgare i Spanien, 30 000 i Frankrike och nästan 10 000 i Thailand, säger Kjell Jansson, kanslichef på föreningen Svenskar i Världen (SVIV).

Men eftersom både Spanien och Frankrike blivit nästan lika dyra att leva i som Sverige är det Thailand, där den svenska kronans köpkraft är kring fem kronor, som ökar mest i dag.

Fastighetsmäklare Börje Nygren på Era-mäklarna i Karlstad säger att huspriserna i Spanien stigit till en nivå som är ointressant för en svensk och han håller det inte för otroligt att det kan bli en lika stor värdestegring i Thailand.

– Man bör tänka på att man inte får äga mark i Thailand och inte kan använda fastigheten som säkerhet för att låna pengar, säger han.

Den lösningen är möjlig när det gäller boende i Europa där svenska institut kan erbjuda 80-procentig finansiering.

– Till en bostad i Thailand utan säkerhet i Sverige lånar vi högst ut 150 000 kronor, säger Ulrik Wedelin, privatmarknadschef på Handelsbanken i Karlstad.

Kjell Jansson på SVIV tror dock att det stora Thailandintresset betyder att det bara är en tidsfråga innan svenska finansieringsmöjligheter kommer att erbjudas.

Sedan ett år tillbaka har thailändska banker börjat ge 50-70-procentig finansiering till utlänningar som investerar i lägenheter. Återbetalningstiden är tio år. Lån till hus är ännu ej möjligt.

För den som siktar på en pension i solen lockar Frankrike med den lägsta skatten på bara 10 procent. Vilket kan jämföras med den genomsnittliga svenska kommunalskatten 2007 på 32,75 procent.

– Spanien och Thailand har drygt 20 procent i inkomstskatt men när det gäller köpkraftsparitet (det antal enheter av varje valuta som ger samma köpkraft i respektive land) har Thailand överlägset lägst levnadsomkostnader, säger Göran Andersson, rådgivare på det internetbaserade företaget taxzero.se som hjälper svenskar att pensionera sig utomlands.

För den som vill flytta till värmen på närmare håll framhåller han Malta, Cypern och Kroatien med förmånliga skattevillkor.

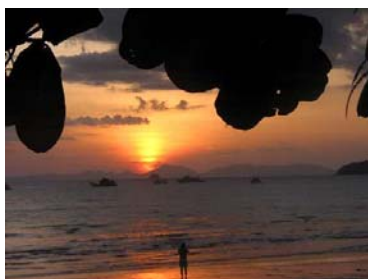
I länder som är EU-medlemmar har man som svensk rätt till sjukvård från 61 års ålder i det nya bosättningslandet om man lyfter ålders- eller premiepension.

– En privat sjukvårdsförsäkring är en av förhållandevis få tillkommande kostnader som en emigration från Sverige kan medföra, säger Göran Andersson.

Men han understryker att den i regel är avsevärt billigare än de 10 procent landstingsskatt på inkomsten som man genomsnittligt betalar i Sverige.

**Thomas Nilsson**

054-19 96 20 / thomas.nilsson@nwt.se



Många svenskar drömmer om solnedgångar likt den här i Krabis skärgård.  
Foto: Thomas Nilsson



Krabis vackra landskap med magnifika kalkstensklippor som stiger upp ur havet är lockande för Thailandresenären.  
Foto: Thomas Nilsson

#### FAKTA

### Emigration

Att flytta från Sverige och skaffa nytt boende i utlandet och därmed lämna den svenska folkbokföringen är inte automatiskt synonymt med att skattemässig emigration har skett. Enligt den svenska inkomstskattelagen är du skattskyldig för samtliga dina inkomster i Sverige och från utlandet om du under en tid av mer än sex månader vistas i Sverige. Dessutom är du skattskyldig i Sverige om du har väsentlig anknytning till Sverige. Alla band med Sverige ska klippas i samband med flytten, om avsikten är att beskattning skall ske i det nya landet. Du får inte äga en bostad i Sverige men däremot en sommarstuga.  
Källa: taxzero.se

#### FAKTA

### Så mycket mer får du kvar av pensionen i solen

Så här mycket tjänar ett svenskt par med genomsnittliga pensionsinkomster på att flytta till sydligare breddgrader enligt ett exempel som taxzero.se gjort för NWT:s räkning:

Förutsättningar: Två gifta makar, båda 65 år gamla pensionerar sig och skattskriver sig utomlands. Makarna bor i en genomsnittskommun (tabell 33:2) och har vardera följande pensionsinkomster:  
Allmän pension (orange kuvertet): 15 000 kr/mån  
Tjänstepension (ITP) 4 000 kr/mån  
Privat pensionsförsäkring 3 000 kr/mån

I Sverige: Om makarna pensionerar sig på "vanligt vis" i Sverige så kommer skatten totalt tillsammans att uppgå till 162 360 kr per år eller 30,75 % skatt på den totala pensionen.

I Frankrike: I Frankrike tillämpas sambeskattnings och makarnas gemensamma skatt, om pensionering sker i Frankrike, uppgår totalt till endast 43 124 kr, vilket motsvarar 8,2 % skatt.

I Spanien: Makarnas totala skatt blir 116 215 kr vilket motsvarar 22,0 % skatt.

I Malta: Malta kan ge mycket låga skatter men främst för personer med höga pensionsinkomster. Makarnas gemensamma skatt blir 113 274 kr vilket motsvarar 21,4 % skatt.

I Kroatien: Makarnas totala skatt begränsas till 74 215 kr, vilket är 14,1% skatt.

I Thailand: Gemensam total skatt blir 116 215 kr, motsvarande 22 % skatt.

Kapitalbeskattnings: Sverige 30 %, Frankrike 29 %, Spanien 18 %, Malta 0 %, Thailand 37 %, Kroatien 0%.

Reavinstskatt: Uppskov vid försäljning av svensk fastighet medges i Frankrike, Spanien och Malta. Sjukvård: Makarna i räkneexemplet får ta del av sjukvård i Frankrike, Spanien och Malta på samma sätt som dessa länders egna medborgare. I Kroatien och Thailand måste privat sjukvårdsförsäkring tecknas. Kostnaden för det är kring en tusenlapp i månaden.  
Källa: taxzero.se